



CLIME#DP4 **SLIME et lutte contre** **l'habitat indigne**

Guillaume SIMONET

Montélimar

Le 14 Juin 2024



DÉROULÉ

- **9 h 15 :**
 - **Tour de table des participants (et actualités en lien)**
 - **Rappels sur le SLIME (G. SIMONET – CEDER)**
 - **Dispositifs de lutte contre l'habitat indigne en Drôme**
 - Benoit SIMONNET (ARS)
 - Jean François JUVIN (SOLIHA)
 - Florence BOURGEAT et/ou Marion GERVAIS (département de le Drôme)
- **Liens entre le SLIME et la lutte contre l'habitat indigne**

LE CEDER

- Association loi 1901
- Créée en 1981
- **Objet de l'association : d'initier, de promouvoir, de coordonner et de développer des actions visant à maîtriser les consommations d'énergie.**
Le rôle de l'association est aussi d'encourager le recours aux Energies Renouvelables et plus généralement protéger et valoriser l'environnement.
- **14 salariés**
- **Territoire Drôme Provençale et haut Vaucluse**



LES MISSIONS DU CEDER

- **Informier et accompagner sur les thèmes de l'énergie et l'habitat**
 - **Espace Conseil FRANCE RENOV', porte d'entrée unique de l'accompagnement dans la rénovation énergétique de l'habitat du Service Public de la Performance Energétique**
- **Agir contre la précarité énergétique**
- **Encourager une consommation plus responsable**
- **Former et sensibiliser à l'environnement**

**CENTRE POUR
L'ENVIRONNEMENT
ET LE DÉVELOPPEMENT
DES ÉNERGIES
RENOUVELABLES**



SLIME

Une solution pour agir
contre la précarité
énergétique



SLIME

Une solution pour agir
contre la précarité
énergétique

- Programme national piloté par le réseau CLER
- Cofinancé par les Certificats d'Economie d'Energie
- Porté (et cofinancé) par le département de la Drôme
- Réalisation de visites à domicile sociotechniques



CLER RÉSEAU
POUR LA TRANSITION
ÉNERGÉTIQUE

CENTRE POUR
L'ENVIRONNEMENT
ET LE DEVELOPPEMENT
DES ÉNERGIES
RENOUVELABLES



SLIME Une solution pour agir
contre la précarité
énergétique



- Le Nord Drôme porté par SOLIHA
- La Drôme Provençale portée par le CEDER (150 visites possibles en 2024)
- Vallée de la Drôme couverte par le Service Logement Economique (SLE) porté par 3 intercommunalités (CCVD, 3CPS, CCD)

LE SLIME

→ Objectif

- Améliorer le confort des ménages en précarité énergétique
- Les aider à comprendre et baisser leurs factures d'énergie

→ Moyens

- Réseau d'acteurs
 - Comité Local de L'Intervenant en Maitrise de l'Energie (CLIME):
 - 3 réunions par an
 - Réunir les acteurs concernés
 - Actualité, aspects techniques, dispositifs en lien, rencontres et convivialité
- Ateliers Collectifs
 - À destination des professionnels ou du public
- Visites à domicile socio-technique
 - Cœur du dispositif

**CENTRE POUR
L'ENVIRONNEMENT
ET LE DÉVELOPPEMENT
DES ÉNERGIES
RENOUVELABLES**



LES VISITES À DOMICILE

LES VISITES À DOMICILE COMPRENDRE...

→ Approche humaine

- Ecoute et discussion problématique ménage

→ Lecture de factures / consommation annuelle

→ Point sur :

- Etat du logement : Isolation et problèmes connexes (humidité...)
- Appareils (chauffage, eau chaude, cuisine,...)
- Habitudes de consommation

➤ On détermine les causes des problématiques

LES VISITES À DOMICILE ...POUR AGIR

→ On propose des solutions...

- Changements d'habitude (écogestes)
- Petit matériel (rideaux isolants, tapis,...)
- Changement d'appareils (thermostat, cumulus, réfrigérateur,...)
- Travaux de rénovation énergétique

→ ... Adaptées à la situation et au ménage

- Il adhère à ces solutions
- On réfléchit ensemble à leur mise en œuvre

→ En privilégiant l'efficacité

- Celles qui ont le plus d'impact

→ Distribution de petit matériel économe :

- Mousseurs, ampoule LED, thermohygromètre, joints de fenêtre...
- Pour motiver, faire de premières économies

LES VISITES À DOMICILE

RAPPORT

- ➔ **Envoyé(s) au ménage (courrier)**
- ➔ **Version numérique au travailleur social**
- ➔ **Double pour propriétaire ou agence (sur demande ménage)**
- ➔ **Peut être transmis à d'autres partenaires si besoin (PIG LHI, France Rénov, ADIL,... > réorientation du ménage)**

LE RAPPORT DE VISITE ÉLÉMENTS PRINCIPAUX

PLAN D'ACTION

Ensemble des actions préconisées pour réduire vos factures énergétiques.

> Actions ne demandant aucune dépense

> Actions à financer par votre propriétaire

✓ L'achat de matériel et l'intervention de professionnels peuvent éventuellement être financées par le CEDER dans le cadre du fonds citoyen d'aide aux petits travaux. Vous reportez au dossier joint en annexe.

Préconisations	Actions	Fait ✓
Eau chaude	> Réducteurs de débit évier, lavabos et douche (fournis lors de la visite)	✓
	> Isoler le chauffe-eau	
Isolation	> Remplacer porte d'entrée (porte fenêtre)	<input type="checkbox"/>
	> Installer les joints aux portes et fenêtres	<input type="checkbox"/>
	> Vérifier l'isolation de la toiture et la remplacer si nécessaire	<input type="checkbox"/>
	> Installer les rideaux isolants devant la porte fenêtre et en bas de l'escalier	<input type="checkbox"/>
Ventilation	> Installer un système de ventilation mécanique permanente avec des réglettes d'entrée d'air dans les menuiseries des pièces sèches et des bouches d'extraction dans les pièces humides	<input type="checkbox"/>
	> Demander à votre propriétaire de vérifier le système d'évacuation des eaux de pluies qui passe devant chez vous.	<input type="checkbox"/>
Chauffage	> Utilisez un radiateur bain d'huile pour vous chauffer à proximité (à la place du poêle à gaz)	<input type="checkbox"/>
	> Remplacer le radiateur du séjour par un radiateur programmable et en installer un dans la chambre ou installer une PAC air-air	<input type="checkbox"/>

LE RAPPORT DE VISITE ÉLÉMENTS PRINCIPAUX

Principales observations

Les dépenses énergétiques se concentrent principalement sur la **consommation de chauffage**.

Vous ne disposez pas de factures d'énergie, c'est la SCI qui vous en rédige lorsque vous en demandez. De plus, le prix du kWh indiqué sur la facture semble supérieur au prix du kWh des tarifs réglementés.

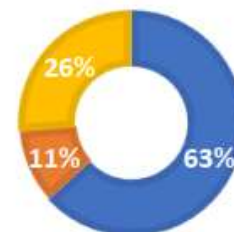
Nous n'avons trouvé qu'un seul compteur électrique pour l'ensemble des logements de votre immeuble. Votre propriétaire doit vous fournir les factures du fournisseur et les index réels des consommations relatives à votre logement.

Vous pouvez contacter l'ADIL (Agence Départementale pour l'Information sur le Logement) de la Drôme au 04 75 79 04 04 pour être accompagné et conseillé dans vos démarches afin de faire régulariser la question de vos consommations et obtenir des factures sur vos consommations réelles.

REPARTITION DES CHARGES

BILAN DES CONSOMMATIONS

■ Chauffage ■ Appareils électriques ■ Eau chaude



Observations

Le **chauffage** représente presque **2/3 de vos consommations** d'électricité.

BILAN DES CONSOMMATIONS

Electricité :

Fournisseur	EDF		
Option	Heures creuses		
Consommation/an	9 500 kWh	Facture/an	1400 €
Heures Creuses	47% HC		

DIAGNOSTIC LOGEMENT

Type de logement	Appartement
Niveaux	1
Mitoyenneté	Sur garage, logements mitoyens
Surface	80
Hauteur sous plafond	Standard

LE RAPPORT DE VISITE ÉLÉMENTS PRINCIPAUX

Ventilation

Constat

Les chambres sont équipées d'entrée d'air.

Des bouches d'extraction sont installées dans les toilettes et la cuisine.

Actions

La vitesse d'extraction d'air relevé le jour de la visite dans les WC indiquait 1 m/s, ce qui est un débit important et peut causer une surconsommation de chauffage par rapport à un extracteur hygroréglable qui régule le débit de renouvellement d'air en fonction du taux d'humidité du logement.

Chauffage

Actions

Couper les radiateurs dans les pièces inoccupées plusieurs heures et fermer la porte de la pièce. Par exemple : la chambre de votre fils. Vous pouvez rallumer le radiateur 1 heure avant son retour. Cela pourrait réduire de manière significative vos consommations sur le chauffage.

Penser aussi à fermer les volets la nuit ainsi que ceux des menuiseries des pièces inoccupées pour limiter les déperditions par les fenêtres.

Eau chaude sanitaire

Constat

Energie : électrique

Système : Cumulus

Volume : 200 litres

Actions

Aucun tuyau de départ d'eau chaude et de chauffage n'est isolé dans la buanderie. Environ 60 watts sont perdus par mètre de tuyau non isolé. **Isoler les tuyaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire** limite les pertes de chaleur dans la buanderie ainsi que les surchauffes que cela peut engendrer en été.

Pour limiter la consommation d'énergie pour la production d'eau chaude il est possible de diminuer le débit au niveau des robinets en installant des **réducteurs de débit** aux têtes des robinets (cuisine, salle de bain) et un réducteur de débit à la douche. Cela ne réduit pas la pression mais limite la quantité d'eau chaude utilisée.

LES VISITES À DOMICILE - POUR ALLER PLUS LOIN -

→ **Accompagnement renforcé**

- Médiation avec le bailleur
- Suivi des consommations d'énergie
- Suivi de la mise en place des préconisations et orientations
- Pour 20% des ménages

→ **Suivi à un an**

- Faire le point sur les actions mises en place
- Ajuster les préconisations

**CENTRE POUR
L'ENVIRONNEMENT
ET LE DEVELOPPEMENT
DES ÉNERGIES
RENOUVELABLES**



NOUS ORIENTER UN MÉNAGE

NOUS ORIENTER UN MÉNAGE...

Quelques critères:

- Par un partenaire ou ménage lui-même
- Ménage volontaire pour la visite
- Revenus très modestes (ANAH)
 - Ou RSA, ACS ou chèque énergie
- Problématique liée à la précarité énergétique
 - Factures trop importantes
 - N'arrive pas à se chauffer (ou à refroidir l'été)
 - Problématiques liées à l'humidité dans le logement
- Conditions d'occupation
 - Locataires
 - Bailleur public
 - Bailleur privé
 - Propriétaires occupants

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MENAGE	MENAGES AUX REVENUS TRES MODESTES
1	17 009
2	24 875
3	29 917
4	34 948
5	40 002
par personne supplémentaire	5 045

COMMENT ORIENTER UN MÉNAGE?

Envoyer la fiche de signalement à :

sos-courrier@ladrome.fr

Mettre comme objet :

SLIME – Territoire LOGEMENT - SUD **VDDT** ou SUD **MNB**

LES VISITES À DOMICILE LA FICHE SIGNALEMENT

FICHE DE SIGNALEMENT LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET LA PRECARITE ENERGETIQUE

Rappel :

Pour le PIG LH2I (Programme d'Intérêt Général de Lutte contre l'Habitat Indigne et Indécent :

NB : la fiche de signalement est à adresser à SOLIHA-Drôme : soliha-LH2I@dromenet.org

Les situations signalées par les services de l'Etat (DDT, DDETS), l'ARS et la CAF sont par principe prises en compte dans le cadre du PIG LH2I.

Pour les autres signaleurs Département (CMS, référents ASLL...) ainsi que MSA, UDAF, ATMP, PARI, SOLIHA Drôme, CLCV, Mairies, EPCI, associations d'aide à domicile, professionnels médicaux... l'intégration au PIG LH2I requiert l'avis favorable du Responsable du pôle logement concerné (Département) qui est sollicité par SOLIHA.

Pour le SLIME départemental (Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Énergie) ou en cas de doute sur l'orientation : La fiche de signalement est à adresser au Responsable logement concerné pour avis via l'adresse suivante: sos-courrier@ladrome.fr

L'objet du mail doit être le suivant: SLIME - Territoire LOGEMENT - TERRITOIRE CONCERNE (NORD GV, NORD DCRV, SUD VDDT, ou SUD MNB)

SIGNALEMENT (A REMPLIR OBLIGATOIREMENT PAR LE SIGNEUR)

NOM et PRENOM de l'occupant du logement :

Date de naissance :

Adresse du logement :

Téléphone :

Code postal + Ville :

Revenu fiscal (joindre si possible l'avis d'imposition):

Composition familiale :

Territoire Logement concerné :

Nord Drôme des Collines Royans Vercors

Nord Grand Valentinois

Sud Vallée de la Drôme Dieulefit Tricastin

Sud Montélimar Nyons Baronnies

Statut d'occupation :

Propriétaire-occupant

Locataire

Autre

Si locataire :

Locataire logement privé

Locataire logement public

- le propriétaire est-il informé des désordres constatés dans le logement?

OUI NON

- le propriétaire est-il informé de l'orientation vers le PIG LH2I/SLIME?

OUI NON

NB : en cas d'habitat indigne chez un bailleur social, le territoire logement transmettra l'information à l'ARS et à la DDT.

Nom du signaleur :

Structure du signaleur :

Mail du signaleur:

Tel du signaleur:

LES VISITES À DOMICILE LA FICHE SIGNALEMENT

Visite du logement réalisée par le signaleur ou par un autre membre de la structure:

☐ OUI date de la visite: par:

☐ NON

L'occupant du logement a-t-il été informé de l'éventuelle intégration de sa situation au PIG LH2I, et d'une éventuelle visite?

☐ OUI ☐ NON

Les diagnostics obligatoires à l'entrée dans les lieux ont-ils été fournis au locataire?

☐ OUI ☐ NON

Motif du signalement:

- ☐ Sensation de froid
- ☐ Logement humide
- ☐ Moisissures
- ☐ Nombreux désordres (décrivez-les dans la case en bas de page)
- ☐ Factures d'énergie impayées et/ou élevées
- ☐ Factures d'eau impayées et/ou élevées

Existe-t-il des problèmes de santé liés au logement, avec ou sans certificat médical:

- ☐ Problèmes respiratoires : asthme, bronchites
- ☐ Conséquences de chutes
- ☐ Saturnisme
- ☐ Intoxication au CO
- ☐ Maladies infectieuses

Autres intervenants ou organismes informés de la situation: (mairie, CCAS.....):

Donner une description brève de la situation et des désordres identifiés dans le logement:

DESCRIPTION DES DÉSORDRES

à compléter selon la situation, en cochant les désordres constatés:

→ Pour le PIG LH2I, toutes les rubriques (de 1 à 7) peuvent être remplies.

→ Pour le SLIME, les rubriques 3 à 5 doivent être prioritairement complétées.

1- Immeuble et accès au logement (parties communes)	2- Le logement
Les façades extérieures sont en mauvais état: risque de chutes d'éléments, traces d'infiltrations, d'humidité	Présence de pièces à vivre en sous-sol, enterré ou semi-enterré: <ul style="list-style-type: none"> - Sur toute la surface du logement - Sur une partie du logement
La toiture est en mauvais état	Hauteur sous plafond insuffisante
Les parties communes sont dégradées ou en mauvais état d'entretien	Surface insuffisante de la pièce principale ou des autres pièces
Les escaliers extérieurs sont dangereux	Nécessité d'allumer l'éclairage dans la journée pour des activités quotidiennes
Eclairage absent ou défectueux	Il n'y a pas d'eau potable (pas de raccordement au réseau public et absence d'analyse d'eau conforme en cas de puits privé)
	Les sols, murs ou plafonds sont en mauvais état (dégradé, non entretenus...)

LES VISITES À DOMICILE LA FICHE SIGNALEMENT

3- Humidité	4- Dispositif de chauffage
Présence de traces d'infiltrations d'eau, humidité	Dispositif de chauffage insuffisant : sensation de froid
Développement de moisissures (tenter d'estimer la surface touchée < ou > d'1m ²)	Absence de dispositif de chauffage fixe dans le logement
Les portes et/ou fenêtres ne sont pas étanches à l'air et/ou à l'eau	Présence de chauffages d'appoint (électrique, gaz...) installés par l'occupant

5- Installations sanitaires	6- Ventilation
Il n'y a pas de séparation entre la cuisine et la salle de bain ou les WC	Absence de fenêtre dans une pièce de vie (salon, chambres...)
Il n'y a pas de cuisine, ou il n'y a pas de place pour installer des éléments de cuisine	Les ouvertures ne permettent pas un renouvellement naturel d'air suffisant
Il n'y a pas de salle de bain ou de WC dans le logement	Absence de dispositif de ventilation
L'aménagement des installations ne permet pas la garantie de l'intimité	Insuffisance ou dysfonctionnement du dispositif de ventilation
La pression et le débit d'eaux sont insuffisants	
Il n'y a pas d'eau chaude	
Il existe des problèmes d'évacuation des eaux usées ou il n'y a pas d'évacuation des eaux usées	
Il existe des problèmes électriques : non-respect des distances entre points d'eau et points lumineux ou prises	

7- Risques de chutes, ou d'accidents
Présence de fissures aux murs et/ou plafonds et/ou sols
Risque de chutes d'éléments (murs, plafonds...)
Les escaliers sont dangereux
Les garde-corps des fenêtres, balcons, terrasses, escaliers sont absents ou instables, trop bas (parties communes ou logement)
Installation électrique dangereuse (fils à nus, installation ancienne, absence de tableau ou de coupure d'urgence DANS le logement)
Installation électrique ne permettant pas un éclairage suffisant ou le fonctionnement courant des équipements ménagers
Si logement construit avant 1949, présence de matériaux susceptibles de contenir du plomb : peintures dégradées, écaillées (notamment sur boiseries et ferronneries) et présence d'enfants mineurs ou femmes enceintes
Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (défaut de ventilation, chauffage inadapté ou non raccordé à un conduit)

Si nécessité d'un relogement en urgence, préciser le ou les motifs :

- ☐ de santé
 ☐ de danger de l'immeuble
☐ de suroccupation
 ☐ d'accessibilité
 ☐ de plomb

Énumérer la ou les pièce(s) jointe(s), telles que photos, courrier, rapport :

LES VISITES À DOMICILE LA FICHE SIGNALEMENT

Fait à, le

Tampon et signature du signaleur|:

Je, soussigné(e) (Nom, Prénom)

Domicilié(e) à (Adresse complète)

déclare avoir pris connaissance du présent document, et consent à être contacté par l'organisme en charge ☐ du PIG LH2I

☐ du SLIME

Fait à le

Signature|:

AVIS DU RESPONSABLE LOGEMENT

Avis Favorable|:

☐ PIG LH2I (SOLHA)

☐ SLIME Départemental/SLIME Biovallée

Classement sans suite|:

☐

Orientation|:

☐ ARS ou SCHS (procédure insalubrité et/ou Plomb)

☐ Mairie / SCHS (application du RSD et/ou Mise en sécurité)

☐ Autre|:

Date|:

Responsable logement de|:

☐ Nord - DCRV

☐ Nord - GV

☐ Sud - VDDT

☐ Sud - MNB

Signature|:

BROCHURE DE PRÉSENTATION



LE SLIME, C'EST QUOI ?

Des solutions pour réduire les consommations d'eau et d'énergie et améliorer le confort

1. DIAGNOSTIC
des situations de précarité énergétique

2. DIAGNOSTIC
de l'habitat et son usage

3. ORIENTER
pour améliorer la précarité énergétique

LES OBJECTIFS DU SLIME

Le SLIME est un dispositif gratuit mis en place par le Département, pour accompagner les ménages en situation de précarité énergétique (locataires ou propriétaires).

UN DIAGNOSTIC DU LOGEMENT

- Déterminer des solutions pour réduire les consommations d'énergie et d'eau, limiter les risques et améliorer le confort.
- Assurer l'accès au logement et améliorer les conditions de vie.
- Appuyer les propriétaires et les occupants dans la mise en œuvre de travaux d'économie d'énergie.

UN ACCOMPAGNEMENT SCOUTÉ

- Assurer une médiation entre le locataire et le propriétaire.
- Assurer le suivi des consommations d'énergie et de l'état de l'habitat.
- Assurer la mise en œuvre des travaux de rénovation de l'habitat.

QUI PEUT SAISIR LE SLIME ?

Pour personnel concerné ou une personne en précarité énergétique

QUELLE EST LA PROCÉDURE ?

1. EFFECTUER UN SIGNALEMENT
À partir d'un formulaire, le responsable du service de logement transmettra les données de la situation de précarité énergétique au SLIME.

2. ENVOYER LE SIGNALEMENT
Avec le formulaire de logement, le responsable du service de logement transmettra les données de la situation de précarité énergétique au SLIME.

3. SUIVI DU DOSSIER DE SIGNALEMENT
Après avoir reçu le dossier, le SLIME se chargera de la mise en œuvre des actions de suivi.

LES OBJECTIFS DU SLIME

Le SLIME est un dispositif gratuit mis en place par le Département, pour accompagner les ménages en situation de précarité énergétique (locataires ou propriétaires).

UN DIAGNOSTIC DU LOGEMENT

- Déterminer des solutions pour réduire les consommations d'énergie et d'eau, limiter les risques et améliorer le confort.
- Assurer l'accès au logement et améliorer les conditions de vie.
- Appuyer les propriétaires et les occupants dans la mise en œuvre de travaux d'économie d'énergie.

UN ACCOMPAGNEMENT SCOUTÉ

- Assurer une médiation entre le locataire et le propriétaire.
- Assurer le suivi des consommations d'énergie et de l'état de l'habitat.
- Assurer la mise en œuvre des travaux de rénovation de l'habitat.

QUI PEUT EN BÉNÉFICIER ?

Le SLIME est destiné aux personnes qui sont en situation de précarité énergétique (locataires ou propriétaires).



CEDER
Centre pour l'Environnement et le
Développement des Énergies Renouvelables

15 av. P. Laurens - 26110 NYONS
Tél. : 04 75 26 22 53 - Fax : 04 75 26 19 02

av. G. Péri - 84110 VAISON LA ROMAINE
Tél. : 04 90 36 39 16 - Fax : 04 75 26 19 02

